



Maisons du type AB.

Architecte : Georges De Hens.

Photo Frères Haine.

## LE QUARTIER MESSIDOR, A UCCLE

ARCHITECTE : GEORGES DE HENS

Le programme envisage la construction de 400 logements, habitations unifamiliales et appartements.

Les maisons sont disposées, de manière rationnelle, sur la pente douce d'un coteau. Au sommet du terrain, formant plateau, seront édifiés les blocs à appartements, un centre commercial et un centre civique, ensemble desservi par une large voie semi-circulaire.

La première phase de la réalisation, poussée activement, prévoit la construction des ensembles d'habitations unifamiliales, des parties basses et moyennes, et la construction des voiries principale et secondaire. On a remarqué, avec raison, que le tracé de la voirie du quartier Messidor fait songer à la disposition des nervures d'une feuille de chêne. Les voies secondaires, orientées différemment, se raccordent avec naturel à une nervure axiale. Les voies inférieures se terminent en placettes arrondies dites « têtes de pipe ».

L'architecte De Hens, inspiré par un excellent principe social, s'appliqua à rendre possible la construction d'un nombre élevé d'habitations pour familles nombreuses, sans pourtant compromettre le prix de revient moyen. Ces habitations des deux types possèdent six ou sept pièces. Elles sont conçues rationnellement, aménagées de manière pratique, bien ensoleillées, éclairées et aérées.

Le mode de construction est traditionnel. Il comporte pourtant un contre-mur procurant une isolation thermique efficace et protégeant de l'humidité.

La sobriété élégante des façades est servie par l'usage d'une brique papesteen pour les parties supérieures et d'une brique klampsteen pour les soubassements. Ces briques s'accordent avec originalité aux moellons de grès ou de schiste bleu des entrées, et s'harmonisent parfaitement avec la peinture blanche des boiseries des fenêtres et des portes. A cet ensemble, la tuile rouge des toitures ajoute une note de vivacité et de jeunesse. N'oublions pas de citer les hourdis en briques creuses.

La salle de séjour (6,80 x 3,75 m.) s'étend d'une façade à l'autre. Une baie cintrée sépare le coin à dîner de l'espace dédié au repos et aux distractions. La façade postérieure étant elle aussi largement ouverte, la salle de séjour est largement ensoleillée l'après-midi comme le matin.

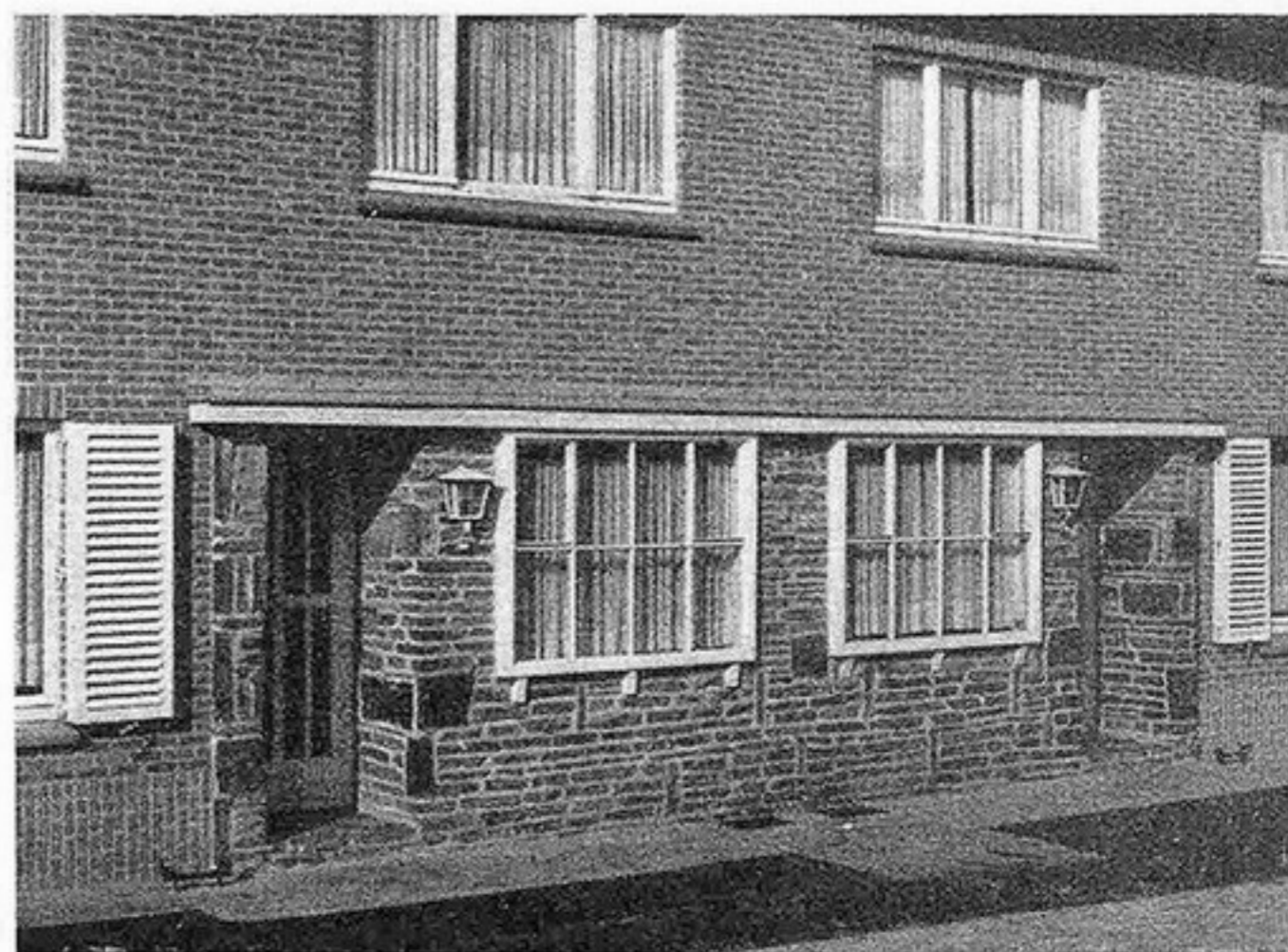
Les cuisines claires et saines disposent d'un équipement simple mais pratique. Les caves sont sèches.

A l'étage, une cloison sanitaire sépare la salle de bains

d'un cabinet de toilette et des W.-C. Dans la cloison sanitaire sont groupées les tuyauteries d'amenée et d'évacuation. Les différents appareils sanitaires sont donc appliqués à la cloison.

Les combles ont été réalisés de manière à permettre une transformation aisée en chambre supplémentaire. Le chauffage central est individuel.

Alors que les deux types d'habitations pour familles nombreuses ont des plans à peu près carrés, les maisons destinées aux petits ménages possèdent une forme rectangulaire. Elles ont quatre pièces, dont une chambre à coucher, plus une salle de bains.



Maisons du type AB - CD.

Architecte : Georges De Hens.

Photo Frères Haine.

Les soubassements montrent un bel appareillage de moellons de grès des Carrières de Grès de la Gombe.

source :

[materiauxdeconstructiondapresguerre.be](http://materiauxdeconstructiondapresguerre.be)